



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-404
30.08.2012 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-373  
от 30.08.2012 11:48  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : P1J32B6DE99

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД  
ПК УГНП  
ПК ПК  
ПК БФ  
31.08.2012

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Вечерница“  
във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – М. Ю. и Д. Ю.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Вечерница“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

82,95 (осемдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, килер, баня, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 24, с площ от 5,53 (пет цяло петдесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,665 (едно цяло шестстотин шестдесет и пет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

едно точка двадесет и едно), над обекта – няма, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 23, отдясно – ап. № 22, вх. Б, отдолу – ап. 21, при граници на изба № 24: отляво – изба № 23; отдясно - стълбище, който обект е идентичен с описания в АОС № 970/10.08.2011 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19311/18.08.2011 г., акт № 99, том 57, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 14/06.10.2011 г. е издадена Заповед № ЖН-20/08.12.2011 г. за настаняване на четиричленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с Протокол № 07/09.09.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-15/14.09.2021 г. за настаняване на

Със Заявление № 21 П-7114/29.07.2021 г. заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(4)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство на плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 46,92 кв. м., полезната площ – 76,35 кв. м. и застроена площ – 82,95 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/03.11.2021 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното семейство на ..... по заявление вх. № 21 П-7114/29.07.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/21.02.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 3.5.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Вечерница” ..... с площ 82,95 кв. м., от независим оценител „Ексиор“ ЕООД, която към 30.06.2022 г. е определена на **96 600,00 лева (деветдесет и шест хиляди и шестстотин лева).**

Данъчната оценка на имота е **38 473,00 лева** (тридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 660900012463/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Вечерница”**.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен

пет), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **82,95** (осемдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, кухня, килер, баня, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 24, с площ от 5,53 (пет цяло петдесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,665 (едно цяло шестстотин шестдесет и пет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална**

едно точка двадесет и едно), над обекта – няма, **при граници на апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. 23, отдясно – ап. № 22, вх. Б, отдолу – ап. 21, **при граници на изба № 24:** отляво – изба № 23; отдясно – стълбище, който обект е идентичен с описания в АОС № 970/10.08.2011 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19311/18.08.2011 г., акт № 99, том 57, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с Протокол № 07/09.09.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-15/14.09.2021 г.

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-7114/29.07.2021 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(4)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство

плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 46,92 кв. м., полезната площ – 76,35 кв. м. и застроена площ – 82,95 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/03.11.2021 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното семейство на по заявление вх. № 21 П-7114/29.07.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/21.02.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели и на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.5.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Вечерница“

с площ 82,95 кв. м., от независим оценител „Ексиор“ ЕООД, която към 30.06.2022 г. е определена на **96 600,00 лева (деветдесет и шест хиляди и шестстотин лева),**

Като взе предвид, че Данъчната оценка на имота е **38 473,00 лева** (тридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 660900012463/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол №

**РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Вечерница“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

**82,95** (осемдесет и две цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, килер, баня, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 24, с площ от 5,53 (пет цяло петдесет и три стотни) кв. м., ведно с 1,665 (едно цяло шестстотин шестдесет и пет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална**

едно точка двадесет и едно), над обекта – няма, **при граници на апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. 23, отдясно – ап. № 22, вх. Б, отдолу – ап. 21, **при граници на изба № 24:** отляво – изба № 23; отдясно - стълбище, който обект е идентичен с описания в АОС № 970/10.08.2011 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19311/18.08.2011 г., акт № 99, том 57, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимашите наематели – **М Ю и Д Ю**

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ексиор“ ЕООД, която към 30.06.2022 г. е определена на **96 600,00 лева (деветдесет и шест хиляди и шестстотин лева).**

Данъчната оценка на имота е **38 473,00 лева** (тридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 660900012463/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
Зам. -кмет СИ

Съгласували:  
Николай Аджеларов  
Директор дирекция

Сениха Ловчалиева  
Старши юриконсул

Изготвил:  
Славка Филипова  
Главен експерт